

Прейскурант № 1

на проведение строительно-технических и землеустроительных экспертиз (исследований)
в ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России на 2022 год

№ п/п	Виды исследований	Категория сложности		
		1	2	3
1.	Исследование соответствия			
1.1.	Определение соответствия нормативным требованиям здания, строения, сооружения и документации ^{1),2)}	56535	96109	204938
1.2.	Определение соответствия инсоляции, освещенности и звукоизоляции помещений жилого и нежилого фонда ^{1),2)}	-	96109	204938
1.3.	Определение соответствия инсоляции и освещенности территорий ^{1),2)}	-	96109	204938
	<i>¹⁾при инструментальном исследовании ограждающих конструкций стоимость увеличивается на 45%</i>			
	<i>²⁾при площади объекта более 200 м² стоимость увеличивается на 50%</i>			
2.	Определение причины проникновения воды (пара) в жилые и вспомогательные помещения	28267	48054	102469
2.1.	то же с исследованием инженерных сетей	56534	96109	204938
3.	Определение стоимости восстановительного ремонта от проникновения в жилые и вспомогательные помещения воды (пара) и от повреждений в результате пожара и других аварий ¹⁾			
3.1.	при повреждении помещений площадью не более 200 м ²	28267	48054	102469
3.2.	при повреждении помещений более 200 м ²	56534	96109	204938
	<i>¹⁾при необходимости составления сметы стоимости ремонта стоимость увеличивается на 3% по каждой позиции сметы</i>			
4.	Раздел дома с определением затрат на переоборудование и размера долей каждого владельца в одном или нескольких вариантах ^{1),2)}			
4.1.	дома площадью до 50 м ² на двух владельцев в одном-двух вариантах ³⁾	-	68678	136100
4.2.	то же с определением порядка пользования жилым домом ³⁾	-	74410	190814
	<i>¹⁾при количестве владельцев свыше двух стоимость увеличивается на 30% на каждого дополнительного владельца</i>			
	<i>²⁾при количестве вариантов свыше двух стоимость увеличивается на 30% за каждый дополнительный вариант</i>			
	<i>³⁾при площади дома свыше 50 м² стоимость увеличивается на 1% за каждый м²</i>			
5.	Раздел (выдел) и определение порядка пользования земельным участком площадью до 1200 м ² на двух владельцев в одном-двух вариантах ^{1),2),3)}			
5.1.	участка простой конфигурации	-	58315	124737
5.2.	участка сложной конфигурации	-	96109	204938
	<i>¹⁾при количестве владельцев свыше двух стоимость увеличивается на 20% на каждого дополнительного владельца</i>			
	<i>²⁾при количестве вариантов свыше двух стоимость увеличивается на 20% за каждый дополнительный вариант</i>			
	<i>³⁾при площади участка свыше 1200 м² стоимость увеличивается на 1% за каждые 50 м²</i>			
6.	Определение границ двух смежных земельных участков общей площадью до 1200 м ² с замерами			

6.1.	двух участков общей площадью не более до 1200 м ²			
6.1.1.	участков простой конфигурации	-	58315	124737
6.1.2.	участков сложной конфигурации	-	96109	204938
6.2.	одного дополнительного участка простой конфигурации площадью до 600 м ² ¹⁾	-	11663	24932
6.3.	одного дополнительного участка сложной конфигурации площадью до 600 м ² ¹⁾	-	17849	39178
	¹⁾ если площадь дополнительного участка превышает 600 м ² стоимость увеличивается на 1,5% за каждые 50 м ²			
7.	Определение соответствия СНиП размещения построек на земельных участках			
7.1.	участков площадью до 1200 м ²	-	26911	58705
7.2.	одного дополнительного участка площадью до 600 м ² ¹⁾	-	5487	11741
	¹⁾ если площадь дополнительного участка превышает 600 м ² стоимость увеличивается на 1,5% за каждые 50 м ²			
8.	Оценка качества строительства или ремонта индивидуального жилого дома (квартиры), в том числе отдельных конструктивных элементов			
8.1.	площадью до 100 м ² включительно	56534	96109	204938
	¹⁾ при площади дома (квартиры) от 100 до 400 м ² включительно стоимость увеличивается на 2% за каждые 10 м ² ; для домов площадью более 400 м ² — на 5% за каждые 10 м ² ²⁾ при улучшенной и высококачественной отделке стоимость увеличивается на 25%			
9.	Определение технического состояния зданий, сооружений (квартир)			
9.1.	площадью не более 200 м ²	56534	96109	204938
9.2.	площадью более 200 м ²	66626	111560	238630
10.	Определение сметной стоимости строительства или ремонта жилого дома (квартиры), зданий, сооружений ¹⁾			
10.1.	площадью до 100 м ² включительно ²⁾	56534	96109	204938
	¹⁾ при площади дома от 100 до 400 м ² включительно стоимость увеличивается на 2% за каждые 10 м ² ; для домов площадью более 400 м ² — на 5% за каждые 10 м ² ²⁾ при улучшенной и высококачественной отделке стоимость увеличивается на 25%			
11.	Определение рыночной и иных стоимостей земельного участка (по документам)			
11.1.	одного участка площадью до 1500 м ²	16186	27437	58705
11.2.	одного дополнительного участка площадью до 600 м ² ¹⁾	3237	5487	11741
	¹⁾ если площадь дополнительного участка превышает 600 м ² стоимость увеличивается на 1,5% за каждые 50 м ²			
12.	Определение рыночной и иных стоимостей индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений			
12.1.	площадью до 200 м ² включительно	33957	51901	111560
12.2.	площадью от 200 м ² до 400 м ² включительно ¹⁾	33957	56534	124737
	¹⁾ стоимость увеличивается на 5% за каждые 10 м ² свыше 400 м ²			
13.	Определение рыночной и иных стоимостей квартиры (с применением одного метода сравнительных затрат) ¹⁾			
13.1.	1-4х комнатной в домах современной постройки	36068	58705	124737
13.2.	свыше 4-х комнат в домах современной постройки и вне зависимости от количества комнат в старом фонде и в «сталинских домах»	56534	96109	204938
	¹⁾ при применении двух методов сравнительных затрат стоимость увеличивается на 50%			
14.	Определение рыночной стоимости гаражей	16168	27437	58705
15.	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости	1 000 руб. за м ² , но не		

	производственного назначения	менее 124349 рублей
16.	Экспертизы по арбитражным делам и исследования по заявлениям юридических лиц по определению фактически выполненных объёмов работ и качества строительно-монтажных работ	от 3% до 10% от стоимости иска, но не менее 157088 рублей
17.	Классификация видов строительных работ для отнесения их к работам по реконструкции, текущему или капитальному ремонту и т.д.	5% от общей суммы проверяемых работ, но не менее 104740 рублей
18.	Участие в судебном заседании	6300 рублей
19.	Устная консультация по вопросам, входящим в компетенцию эксперта (стоимость первого часа – 3100 рублей, каждый последующий – 1421 рублей)	От 3100 рублей

Примечания:

1. Стоимость исследований, выполненных за пределами Санкт-Петербурга, увеличивается на сумму расходов, связанных с выездом на место проведения исследований.
2. Стоимость исследований, проводимых комиссионно, увеличивается на 50% в случае комиссии из двух экспертов; на 100% — в случае комиссии из трех и более экспертов.
3. Стоимость увеличивается на 30% при необходимости производства экспертизы в сроки менее нормативных.
4. Стоимость увеличивается на 10% за каждый поставленный вопрос свыше трех.
5. При увеличении количества объектов исследования без изменения категории сложности, стоимость исследования увеличивается на 25%.
6. Стоимость исследований в зимнее время на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях увеличивается на 25%.
7. Стоимость исследования увеличивается на 50% при определении стоимости (стоимостей) на каждую ретроспективную дату.