

### Прейскурант № 1

на проведение строительно-технических и землеустроительных экспертиз (исследований)  
в ФБУ Северо-Западный РЦСЭ Минюста России на 2021 год

№ п/п	Виды исследований	Категория сложности		
		1	2	3
1.	Исследование соответствия			
1.1.	Определение соответствия нормативным требованиям здания, строения, сооружения и документации <sup>1),2)</sup>	36851	75018	151352
1.2.	Определение соответствия инсоляции, освещенности и звукоизоляции помещений жилого и нежилого фонда <sup>1),2)</sup>	-	58145	117061
1.3.	Определение соответствия инсоляции и освещенности территорий <sup>1),2)</sup>	-	58145	117061
	<i><sup>1)</sup>при инструментальном исследовании ограждающих конструкций стоимость увеличивается на 45%</i>			
	<i><sup>2)</sup>при площади объекта более 200 м<sup>2</sup> стоимость увеличивается на 50%</i>			
2.	Определение причины проникновения воды (пара) в жилые и вспомогательные помещения	15620	32243	67515
2.1.	то же с исследованием инженерных сетей	26220	53478	104170
3.	Определение стоимости восстановительного ремонта от проникновения в жилые и вспомогательные помещения воды (пара) и от повреждений в результате пожара и других аварий <sup>1)</sup>			
3.1.	при повреждении помещений площадью не более 200 м <sup>2</sup>	22376	41973	92185
3.2.	при повреждении помещений более 200 м <sup>2</sup>	36851	75018	151352
	<i><sup>1)</sup>при необходимости составления сметы стоимости ремонта стоимость увеличивается на 3% по каждой позиции сметы</i>			
4.	Раздел дома с определением затрат на переоборудование и размера долей каждого владельца в одном или нескольких вариантах <sup>1),2)</sup>			
4.1.	дома площадью до 50 м <sup>2</sup> на двух владельцев в одном-двух вариантах <sup>3)</sup>	-	53741	108519
4.2.	то же с определением порядка пользования жилым домом <sup>3)</sup>	-	55879	141084
	<i><sup>1)</sup>при количестве владельцев свыше двух стоимость увеличивается на 30% на каждого дополнительного владельца</i>			
	<i><sup>2)</sup>при количестве вариантов свыше двух стоимость увеличивается на 30% за каждый дополнительный вариант</i>			
	<i><sup>3)</sup>при площади дома свыше 50 м<sup>2</sup> стоимость увеличивается на 1% за каждый м<sup>2</sup></i>			
5.	Раздел (выдел) и определение порядка пользования земельным участком площадью до 1200 м <sup>2</sup> на двух владельцев в одном-двух вариантах <sup>1), 2), 3)</sup>			
5.1.	участка простой конфигурации	-	45632	92185
5.2.	участка сложной конфигурации	-	75018	151352
	<i><sup>1)</sup>при количестве владельцев свыше двух стоимость увеличивается на 20% на каждого дополнительного владельца</i>			
	<i><sup>2)</sup>при количестве вариантов свыше двух стоимость увеличивается на 20% за каждый дополнительный вариант</i>			
	<i><sup>3)</sup>при площади участка свыше 1200 м<sup>2</sup> стоимость увеличивается на 1% за каждые 50 м<sup>2</sup></i>			
6.	Определение границ двух смежных земельных участков общей площадью до 1200 м <sup>2</sup> с замерами			

6.1.	двух участков общей площадью не более до 1200 м <sup>2</sup>			
6.1.1.	участков простой конфигурации	-	45632	92185
6.1.2.	участков сложной конфигурации	-	75018	151352
6.2.	одного дополнительного участка простой конфигурации площадью до 600 м <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	-	9126	18425
6.3.	одного дополнительного участка сложной конфигурации площадью до 600 м <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	-	13967	28954
	<sup>1)</sup> если площадь дополнительного участка превышает 600 м <sup>2</sup> стоимость увеличивается на 1,5% за каждые 50 м <sup>2</sup>			
7.	Определение соответствия СНиП размещения построек на земельных участках			
7.1.	участков площадью до 1200 м <sup>2</sup>	-	21058	43385
7.2.	одного дополнительного участка площадью до 600 м <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	-	4293	8677
	<sup>1)</sup> если площадь дополнительного участка превышает 600 м <sup>2</sup> стоимость увеличивается на 1,5% за каждые 50 м <sup>2</sup>			
8.	Оценка качества строительства или ремонта индивидуального жилого дома (квартиры), в том числе отдельных конструктивных элементов			
8.1.	площадью до 100 м <sup>2</sup> включительно	36851	75018	151352
	<sup>1)</sup> при площади дома (квартиры) от 100 до 400 м <sup>2</sup> включительно стоимость увеличивается на 2% за каждые 10 м <sup>2</sup> ; для домов площадью более 400 м <sup>2</sup> — на 5% за каждые 10 м <sup>2</sup> <sup>2)</sup> при улучшенной и высококачественной отделке стоимость увеличивается на 25%			
9.	Определение технического состояния зданий, сооружений (квартир)			
9.1.	площадью не более 200 м <sup>2</sup>	36851	75018	151352
9.2.	площадью более 200 м <sup>2</sup>	43385	87297	176356
10.	Определение сметной стоимости строительства или ремонта жилого дома (квартиры), зданий, сооружений <sup>1)</sup>			
10.1.	площадью до 100 м <sup>2</sup> включительно <sup>2)</sup>	36851	75018	151352
	<sup>1)</sup> при площади дома от 100 до 400 м <sup>2</sup> включительно стоимость увеличивается на 2% за каждые 10 м <sup>2</sup> ; для домов площадью более 400 м <sup>2</sup> — на 5% за каждые 10 м <sup>2</sup> <sup>2)</sup> при улучшенной и высококачественной отделке стоимость увеличивается на 25%			
11.	Определение рыночной и иных стоимостей земельного участка (по документам)			
11.1.	одного участка площадью до 1500 м <sup>2</sup>	10540	21470	43385
11.2.	одного дополнительного участка площадью до 600 м <sup>2</sup> <sup>1)</sup>	2108	4295	8677
	<sup>1)</sup> если площадь дополнительного участка превышает 600 м <sup>2</sup> стоимость увеличивается на 1,5% за каждые 50 м <sup>2</sup>			
12.	Определение рыночной и иных стоимостей индивидуальных жилых домов, зданий и сооружений			
12.1.	площадью до 200 м <sup>2</sup> включительно	22112	40613	82374
12.2.	площадью от 200 м <sup>2</sup> до 400 м <sup>2</sup> включительно <sup>1)</sup>	22112	44040	91527
	<sup>1)</sup> стоимость увеличивается на 5% за каждые 10 м <sup>2</sup> свыше 400 м <sup>2</sup>			
13.	Определение рыночной и иных стоимостей квартиры (с применением одного метода сравнительных затрат) <sup>1)</sup>			
13.1.	1-4х комнатной в домах современной постройки	23487	46519	94070
13.2.	свыше 4-х комнат в домах современной постройки и вне зависимости от количества комнат в старом фонде и в «сталинских домах»	36851	75018	151352
	<sup>1)</sup> при применении двух методов сравнительных затрат стоимость увеличивается на 50%			
14.	Определение рыночной стоимости гаражей	10540	21470	43385
15.	Определение рыночной стоимости объектов недвижимости	1 000 руб. за м <sup>2</sup> , но не		

	производственного назначения	менее 94 940 рублей
16.	Экспертизы по арбитражным делам и исследования по заявлениям юридических лиц по определению фактически выполненных объёмов работ и качества строительно-монтажных работ	от 3% до 10% от стоимости иска, но не менее 121 898 рублей
17.	Классификация видов строительных работ для отнесения их к работам по реконструкции, текущему или капитальному ремонту и т.д.	5% от общей суммы проверяемых работ, но не менее 81 277 рублей
18.	Участие в судебном заседании	5800 рублей
19.	Устная консультация по вопросам, входящим в компетенцию эксперта (стоимость первого часа – 2900 рублей, каждый последующий – 1316 рублей)	От 2900 рублей

Примечания:

1. Стоимость исследований, выполненных за пределами Санкт-Петербурга, увеличивается на сумму расходов, связанных с выездом на место проведения исследований.
2. Стоимость исследований, проводимых комиссионно, увеличивается на 50% в случае комиссии из двух экспертов; на 100% — в случае комиссии из трех и более экспертов.
3. Стоимость увеличивается на 30% при необходимости производства экспертизы в сроки менее нормативных.
4. Стоимость увеличивается на 10% за каждый поставленный вопрос свыше трех.
5. При увеличении количества объектов исследования без изменения категории сложности, стоимость исследования увеличивается на 25%.
6. Стоимость исследований в зимнее время на открытом воздухе и в неотапливаемых помещениях увеличивается на 25%.
7. Стоимость исследования увеличивается на 50% при определении стоимости (стоимостей) на каждую ретроспективную дату.